

AUTORIZAÇÃO

Eu, Sueli Belloli, portador do RG nº. 12.524.625-0 e CPF 045.555.908-21, na qualidade de proprietária do imóvel situado Rua Pamplona, 95 – Apartamento 24 do Edifício Helbor, nesta Capital, autorizo a empresa CIRANDA-ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS, VENDAS E CONDOMÍNIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 52.033.727/0001-79, estabelecida na Rua Augusta, 1.406 – 1º andar, promover a Locação do imóvel supra citado, **sem exclusividade**.

São Paulo, 22 de Novembro de 2017.



Sueli Belloli

CIRANDA

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS, VENDAS E CÔMODOS
CRECI 5856-J

NOME COMPLETO SUELI BELLOLI
 ENDEREÇO DO IMÓVEL PARA ADMINISTRAÇÃO: Rua Princesa da Gf
Apto 24 - Bela Vista
Escritura Rua Itapeva
 N.º DO CONTRIBUINTE 009 016 0076-4

FAVOR PREENCHER ABAIXO:

NACIONALIDADE BRASILEIRA
 ESTADO CIVIL SOLTEIRA
 PROFISSÃO APOSENTADA
 N.º CPF 045 555 908-21
 N.º RG 129296150

DATA DA EXPEDIÇÃO 03/04/2013 LOCAL DA EXPEDIÇÃO: SÃO PAULOFones 011 993228881 TIM / 011 995735015 VIVOEmail: a-07 Sueli@gmail.com

ALUGUEL R\$ 2300,00 semi-mobiliado **2300,00**
 COND **455,28**
 IPTU R\$ 20,00 de vezes - total R\$ 172,89 **9 x 20,00**
 VAGAS DE GARAGEM 01 não demarcada
 CHAVES

SOLICITAMOS: CERTIDÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS,
 CAPA - IPTU
 ÚLTIMO CONDOMÍNIO PAGO
 CONTA DA ELETROPAULO.

Planta hidráulica e elétrica anexo P/
entrega locatário qdo alugar.



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

455924

Certifica,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
168.045

ficha
01

São Paulo, 17 de junho

de 2004

C.P.D. OK 16/07/2012

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 24, localizado no 2º andar do RESIDENCIAL HELBOR HOME FLEX JARDINS, situado na Rua Pamplona nº 95, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui a área privativa de 35,40m², a área comum de 35,69m², perfazendo a área total de 71,09m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,012782180 no terreno e nas demais parte e coisas comuns do condomínio. Fica assegurado o direito ao uso de 01 vaga de garagem, indeterminada, sujeita à utilização de manobrista, independentemente de tamanho, podendo ser coberta ou descoberta e indistintamente localizada em qualquer dos subsolos ou no térreo.

CONTRIBUINTE: 009.016.0016-4 (maior área).

PROPRIETÁRIA: HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de Mogi das Cruzes, deste Estado, na Av. Voluntário Fernando Pinheiro Franco nº 515, sala 01, Centro, CNPJ nº 49.263.189/0001-02.

REGISTROS ANTERIORES: R.05, feito em 27 de novembro de 2000 e R. 11 (especificação), feito em 17 de junho de 2004, na Matrícula nº 75.107, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

 Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.01/

Data: 31/AGOSTO/2004

Pela escritura datada de 11 de agosto de 2004, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 1985, fls. 313, **HELBOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Mogi das Cruzes, neste Estado, na Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco nº 515, CNPJ. nº 49.263.189/0001-02, transmitiu por venda a **MAURICIO AZEVEDO ALCANTARA**, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 15.640.140-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 040.509.768-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **WALDIRENE LOPES RUIZ**, brasileira, jornalista, RG. nº 18.900.731-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 127.540.988-10,

continua no verso

matrícula
168.045ficha
01
verso

domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Augusto de Miranda nº 830, ap. 51, Vila Pompéia, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$84.286,82.

Edgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 27/MARÇO/2008

PROT. 376.081

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte nº 009.016.1036-4**, conforme prova a certidão de dados cadastrais expedida em 24 de março de 2008, nos termos do instrumento particular datado de 14 de março de 2008, em Curitiba-PR, referido no R.03.



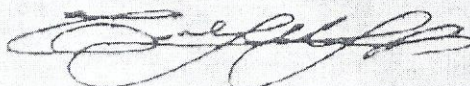
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 27/MARÇO/2008

PROT. 376.081

Pelo instrumento particular datado de 14 de março de 2008, em Curitiba-PR, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, artigo 26 do Decreto Lei nº 70/66 e, ainda, pela Resolução do Banco Central do Brasil nº 3347, de 08 de fevereiro de 2006, **MAURICIO AZEVEDO ALCANTARA** e sua mulher **WALDIRENE LOPES RUIZ**, já qualificados, transmitiram por venda a **SUELI BELLOLI**, brasileira, solteira, maior, analista financeira, RG nº 125246250-SSP/SP, CPF/MF nº 045.555.908-21, domiciliada nesta Capital, na Rua Pamplona nº 95, Bairro Bela Vista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$138.000,00.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 27/MARÇO/2008

PROT. 376.081

Pelo instrumento particular datado de 14 de março de 2008, em Curitiba-PR, referido no R.03, **SUELI BELLOLI**, solteira, maior, já qualificada, alienou fiduciariamente ao **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba-PR, na Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, Centro, o imóvel

continua na ficha 02



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
168.045

folha
02

São Paulo, de

desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00, pagavel no prazo de 180 meses. Taxa de juros: nominal, percentual ao ano: 9,5690; e efetiva, percentual ao ano: 10,0000. Periodicidade de reajuste da prestação: mensal, Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC, correspondendo na data do título a R\$595,83, o valor do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 12 de maio de 2008. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$115.000,00. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para início do procedimento de intimação, conforme previsto no §2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, e demais condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 16/JULHO/2012

PROT. 455.924

Fica cancelado o R.04, referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, autorizado por **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, já qualificado, por instrumento particular de 06 de junho de 2012.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

O ato acima o último praticado nesta matrícula.



AES Eletropaulo

Conta de Energia Elétrica

Nota Fiscal

Nº da instalação

0119724308

Data de emissão

01 NOV 2017

Conta referente a

NOV 2017

Vencimento

10 NOV 2017

SUELI BELLOLI
R. PAMPLONA 95 - AP 24
CEP: 01405-000 SÃO PAULO - SP

Reservado ao fisco: 066C A04D.2AB5.B5CA.F75C.6915.1855.9272

Nº Nota Fiscal	Série	Base de cálculo	Alíquota	ICMS	Nº do cliente
000168588	B	0,00	0%	0,00	0020058848

CFOP: 5268 (Venda de en. elétrica a não contribuinte)

CPF/CNPJ: 045.555.908-21 e INSC EST. ISENTA

Total a Pagar (R\$)

31,30

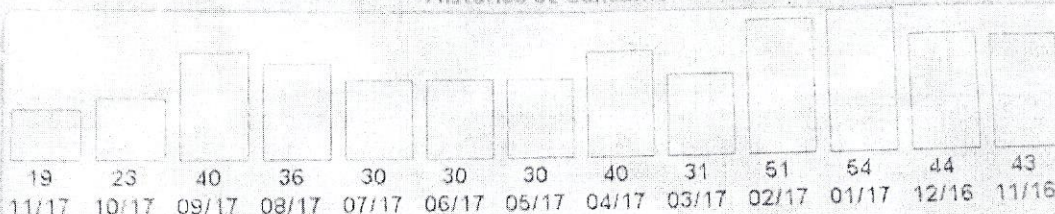
Código de cadastro
para Débito Automático

100066083440

Dados de leitura do medidor

Nº do medidor	Leitura anterior	Leitura atual	Proxima leitura
9664079	6209	02 OUT 6225	01 NOV 01 DEZ

Histórico de Consumo



Descrição de Faturamento

CCI	DESCRIÇÃO DO PRODUCTO	QTDE	TARIFA	BASE	ICMS	ALIQ	VALOR
0605	USO SIST. DISTR. (TUSD)	50,0	0,18074	0,00	0,00	0%	9,02
0601	ENERGIA (TE)	50,0	0,23887	0,00	0,00	0%	11,93
0698	ADICIONAL BANDA LARGA VERMELHA						1,77
0699	PIS						0,15
0699	CO						0,74
0807	CC						7,69

CONTA DEBITADA: 013,00106426-0

NOME: SUELI BELLOLI

BENEFICIÁRIO/CONVENIO: ELETROPAULO METR E E

RESIDEI

DATA DO PAGAMENTO : 09/11/2017

VALOR DO PAGAMENTO : 31,30

Representação Numérica do Código de Barras

836400000003 313000481009

460480968813 000660834409

Informações, reclamações, sugestões e elogios

SAC CAIXA: 0800-726 0101

Ouvidoria da CAIXA: 0800-725 7474

www.caixa.gov.br

- 057-NA-SM



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
ENVOLVIMENTO ECONÔMICO

PTU 2017

Opção 1 - Parcela Única

Data de vencimento:

09/02/2017

DATA DA VALIDADE: 09/02/2017
NÚMERO DE SÉRIE: 080 794

NL: 01

CADASTRO DO IMÓVEL

009.016.1036-4

VALOR:

172,89

AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA



120.003.756.564
318600000013 728957011703 209120003755 666400199433

DESTAQUE AQUI



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FINANÇAS E
ENVOLVIMENTO ECONÔMICO

PTU 2017

Opção 2 - Pagamento parcelado

PARCELA: 1/09

Data de vencimento:

09/02/2017

DATA DA VALIDADE: 09/02/2017
NÚMERO DE SÉRIE: 080 794

NL: 01

CADASTRO DO IMÓVEL

009.016.1036-4

VALOR:

20,01

NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VALIDADE

As próximas prestações serão enviadas mensalmente

110.003.756.564

318900000000 200157011707 209110003752 556400199025

AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA



AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA - PARCELA ÚNICA